

Tramdijk-oost Lemmer



4 unieke
nieuwbouwwoningen



Dijkman  **Makelaardij**

Tel: 0514-569540 mail: info@dijkmanmakelaardij.nl

www.dijkmanmakelaardij.nl

In de gewilde en meest recente nieuwbouwwijk Tramdijk- oost worden nog 4 unieke en onder architectuur ontworpen nieuwbouwwoningen gerealiseerd! Dus wil je wonen in een energiezuinige, gasloze maar vooral tijdloze woning? Dan is dit je kans!

Met hun opvallende dak overstekken en warme uitstraling dragen deze woningen zeker bij aan een uitnodigende sfeer in het straatbeeld. Door de charmante steeg in het midden van de rij, krijgt elke woning zijn eigen dynamische indeling en karakter.

Met de mogelijkheid voor een studeerkamer op de begane grond en 3 of 4 slaapkamers op de verdieping bieden ze voldoende ruimte voor het hele gezin. Maar dat is nog niet alles! Een vaste trap naar de zolder biedt nog meer mogelijkheden; hier kan nog een extra slaap/werkkamer en berging gerealiseerd worden.



De woningen beschikken allemaal over een zonnige tuin gesitueerd op het zuidoosten met een achterom en vrijstaande berging. Parkeergelegenheid wordt geboden aan de voorzijde van de woningen. Klaar om je dromen waar te maken? Met deze duurzame en energiezuinige ontwerpen bieden we een toekomstbestendige woonoplossing, die perfect aansluit bij moderne behoeften en woonwensen.

Aanvullende informatie:

- gebruiksoppervlakte 132 m²
- externe berging
- voorzien van zonnepanelen
- Triple Solar PVT- warmte pomp



De woningen krijgen een bron van vijf PVT 475L-panels op panlathaken, aangesloten op een Triple Solar PVT-warmtepomp, een thermische batterij 200 XS en een stringomvormer.

Alle voordelen op een rij van de Triple Solar PVT-warmtepomp:

- Lage energiekosten door hoge SCOP
- geen geluid buiten (geen compressor)
- alles is verwerkt in de panelen
- lange levensduur en onderhoudsarm
- groot woonplezier en wooncomfort
- waarde verhoging van de woning



kavels

perceelnummer - oppervlakte (in centiare)

3245 227

3246 162

3247 158

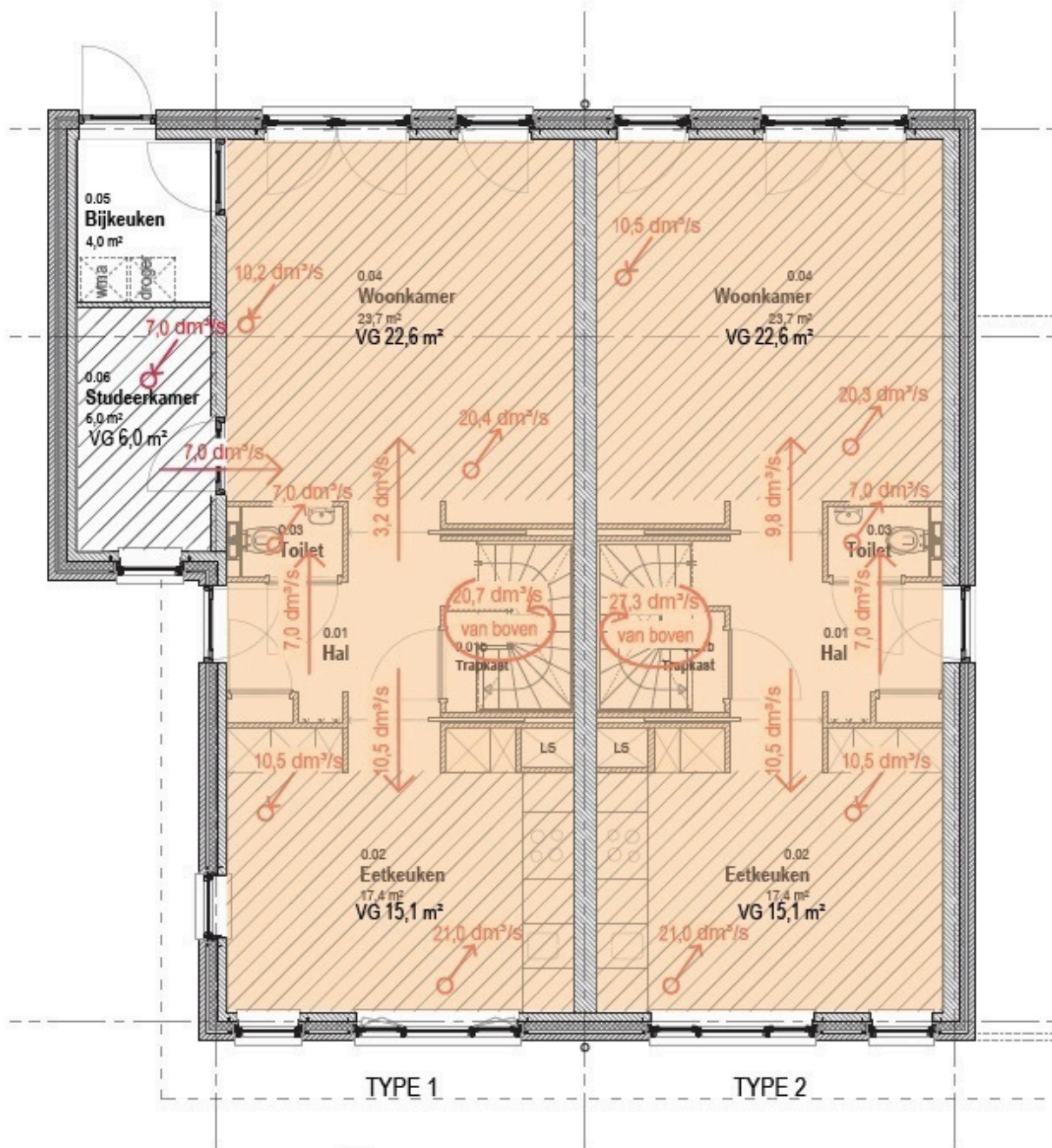
3248 220



plattegronden

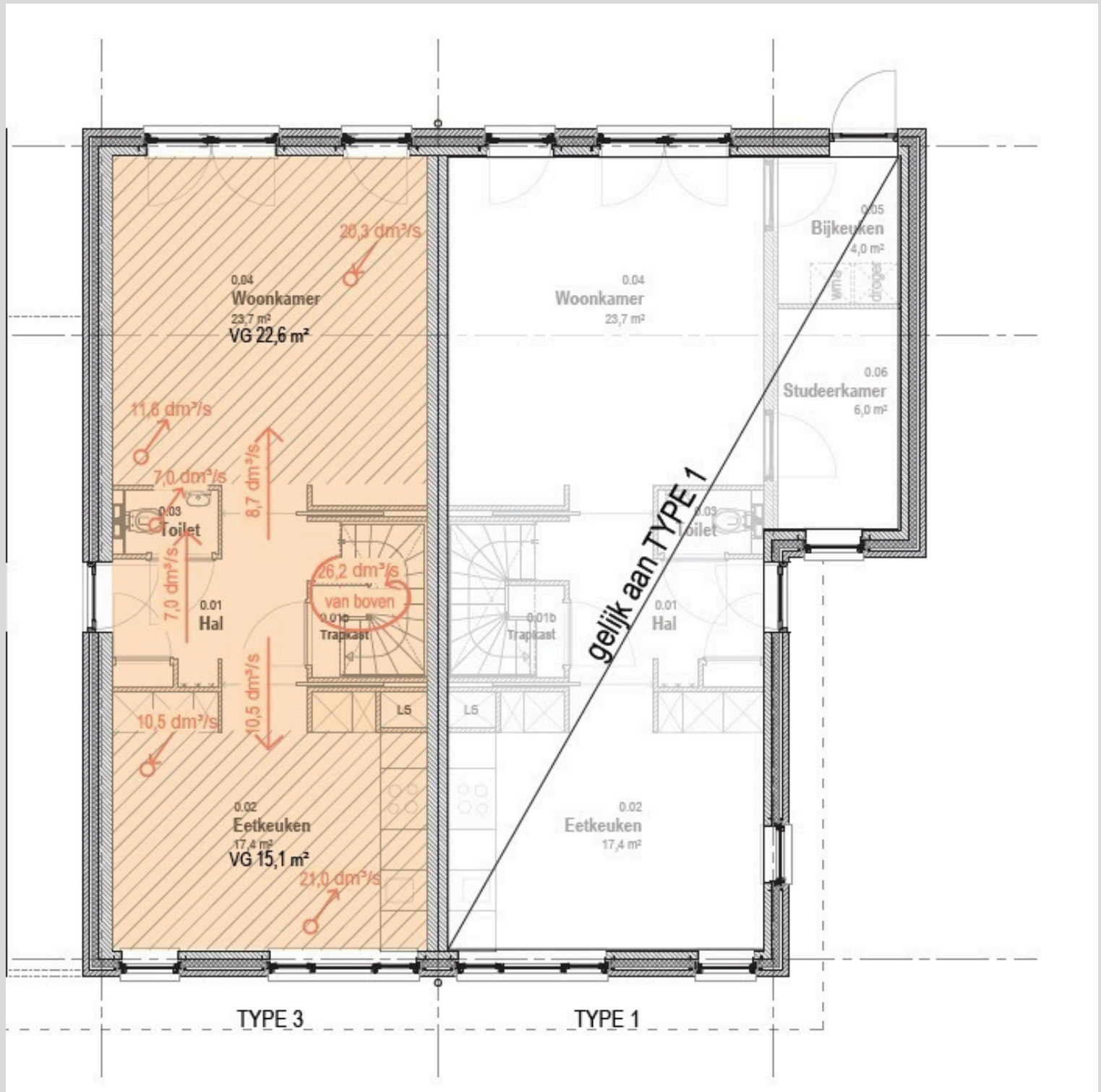
begane grond

type 1 en 2



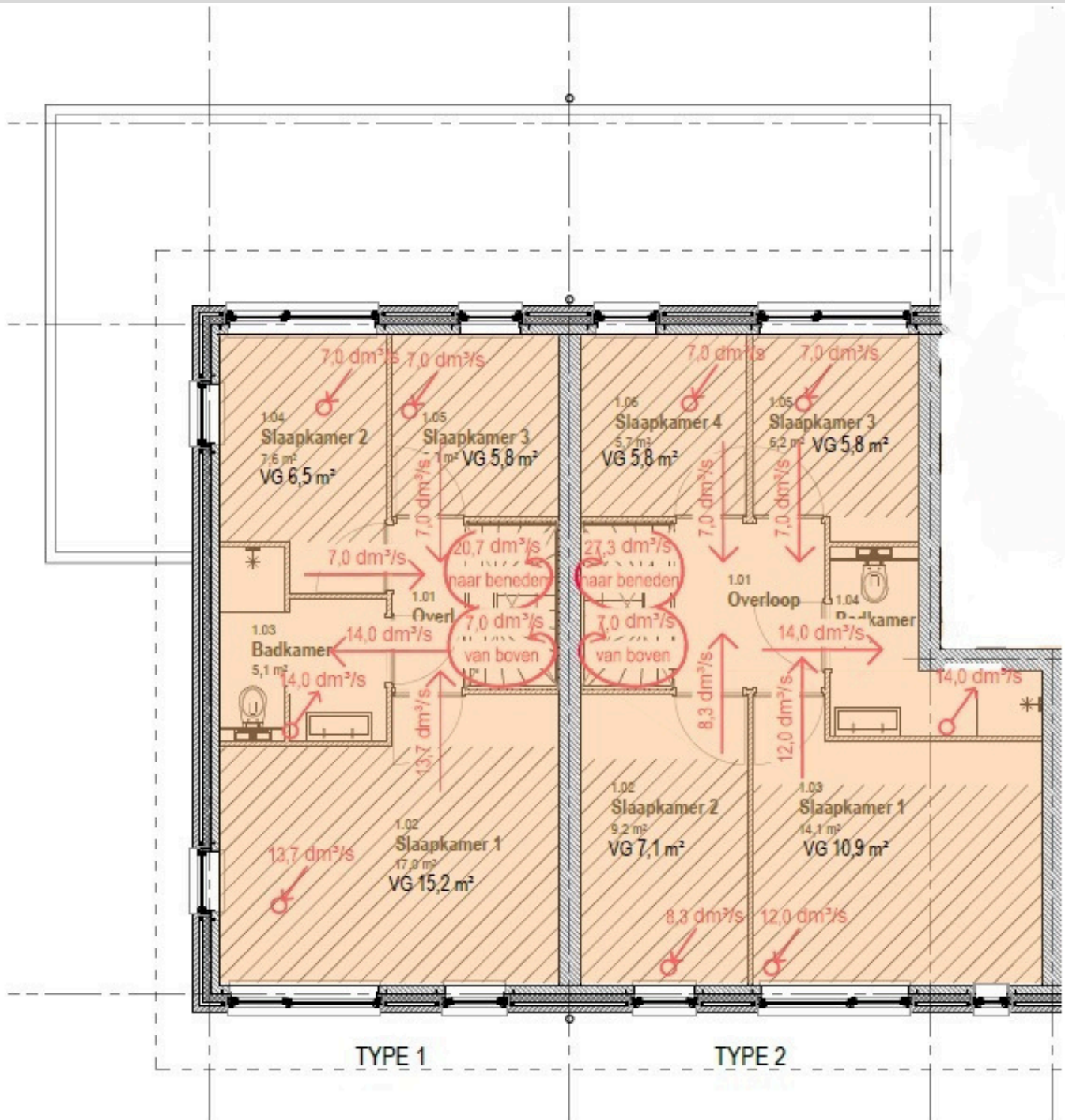
begane grond

type 3 en 4



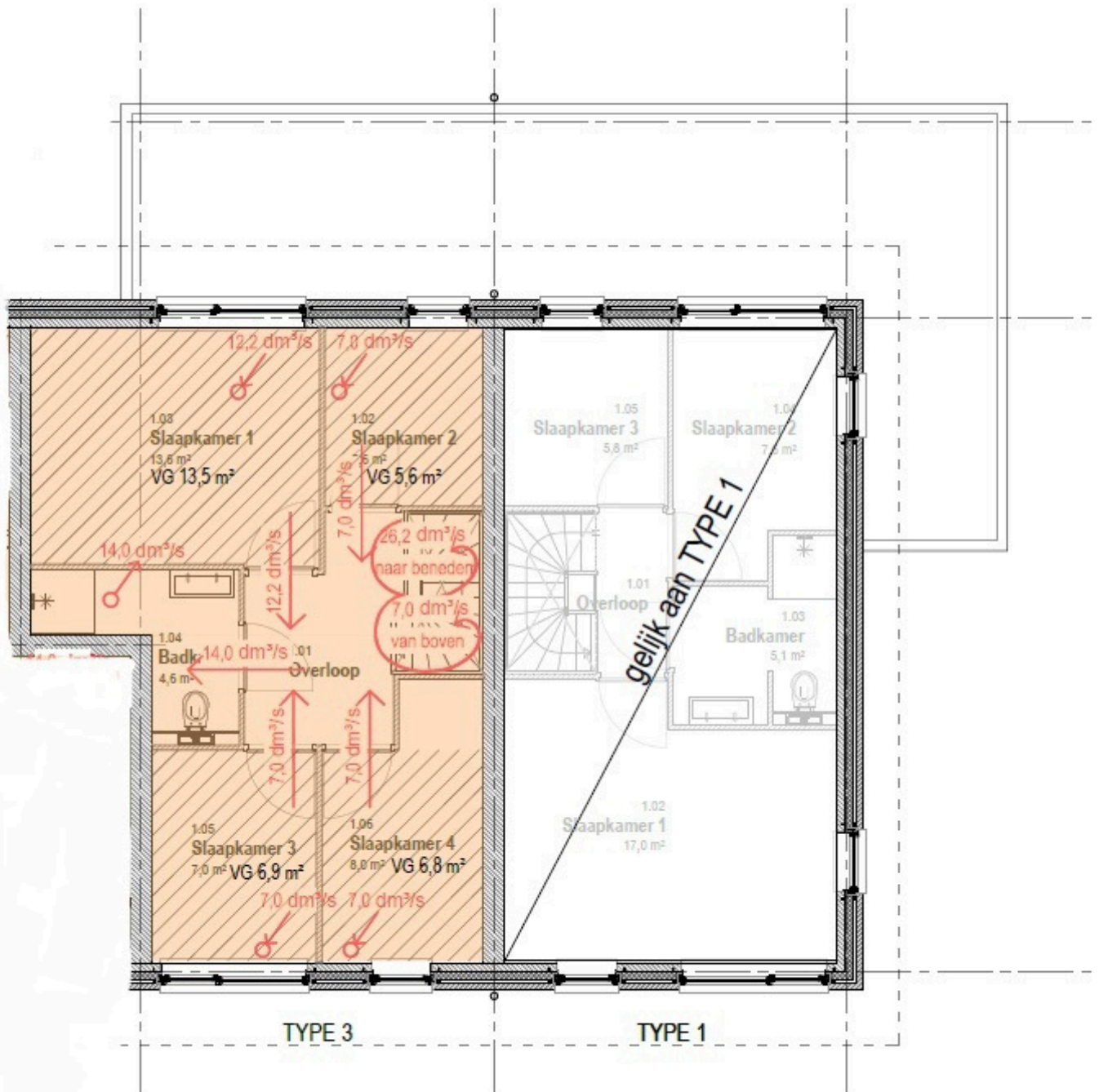
eerste verdieping

type 1 en 2



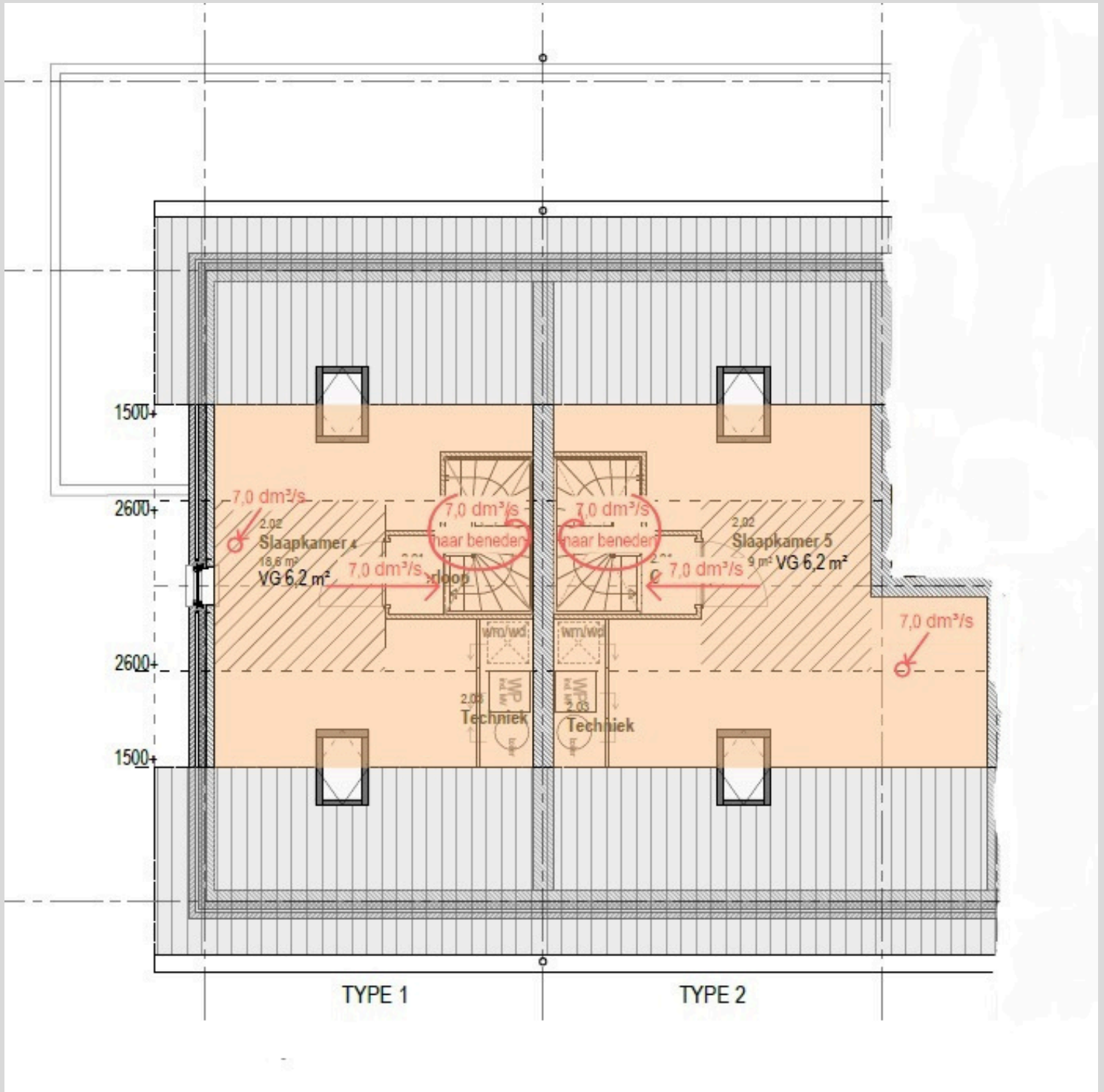
eerste verdieping

type 3 en 4



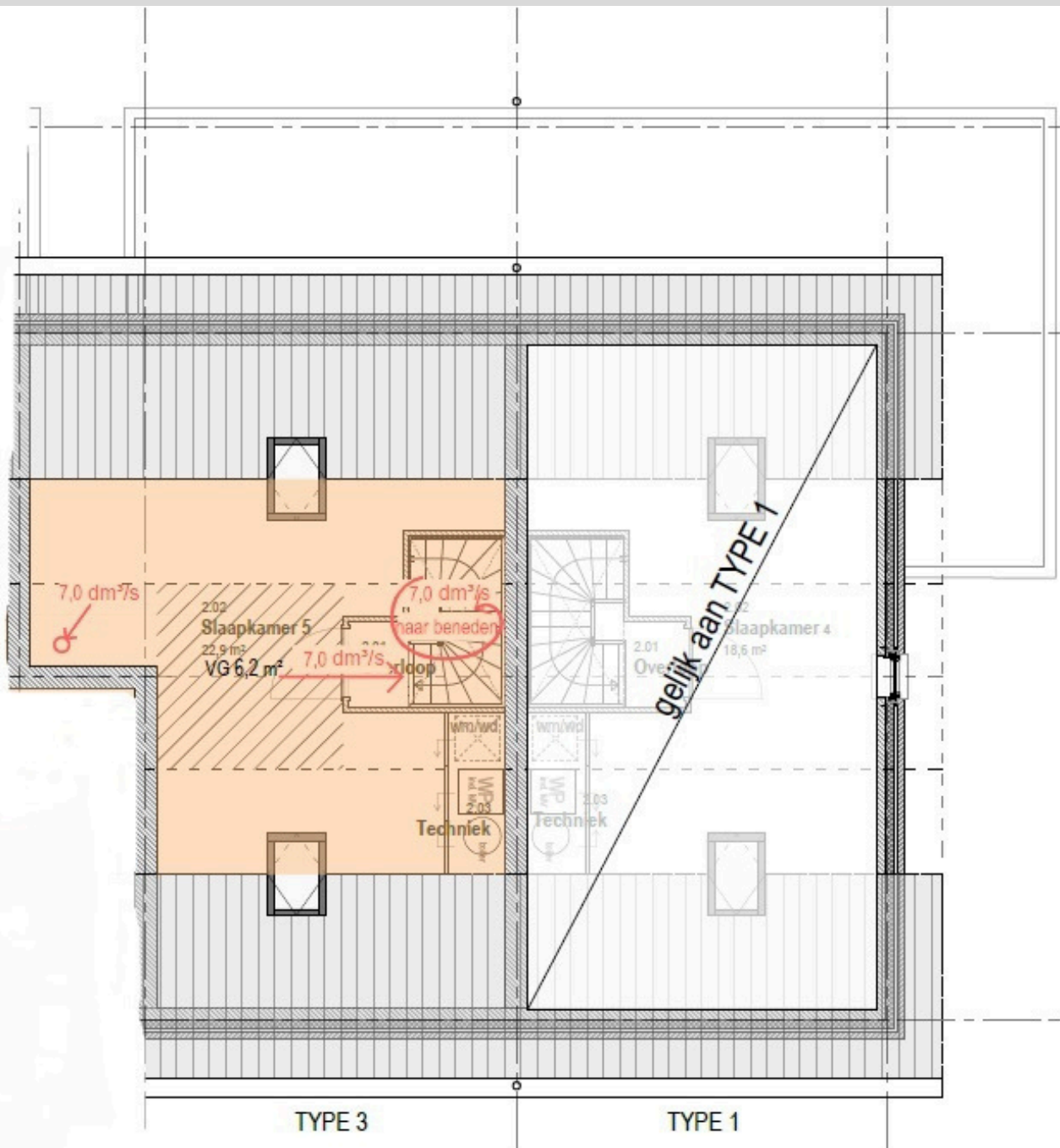
tweede verdieping

type 1 en 2



tweede verdieping

type 3 en 4



Over Lemmer

Lemmer, gelegen aan het IJsselmeer en de Friese meren, biedt een unieke woonomgeving waar water en natuur centraal staan. Dit charmante vissersdorp heeft zich ontwikkeld tot een geliefde woonplaats voor mensen die rust en ruimte willen combineren met alle moderne voorzieningen. Of je nu houdt van watersport, wandelingen door de natuur, of genieten van een gezellige middag op het terras: in Lemmer kan het allemaal.

Dankzij de gunstige ligging, op de grens van Friesland en Flevoland, zijn zowel steden als Leeuwarden, Sneek en Emmeloord eenvoudig bereikbaar. Tegelijkertijd kun je genieten van het dorpse karakter met authentieke gevels, sfeervolle grachten en tal van lokale winkels en restaurants. Wonen in Lemmer betekent kiezen voor een unieke woonplek met een rijke historie, volop recreatiemogelijkheden, en een levendige dorpskern. Het is dé plek waar je je thuis zult voelen, met het water altijd binnen handbereik.

Welkom in Lemmer!