



Adres: Jachtwerfstraat 4, 8471 XW Wolvega

Vraagprijs € 525.000,00 kosten koper

Omschrijving

Te koop beleggingsobject!

Uniek object in een goede staat van onderhoud, met een nieuw geïsoleerd dak 20 zonnepanelen en nieuwe led verlichting. De huurstroom is constant en het gebouw is volledig verhuurd. Aan de achterzijde het grenst de kavel aan het open vaarwater.

Huursituatie:

Het gehele pand is verhuurd aan totaal 8 huurders, welke ieder een afsluitbare ruimte hebben. Aan de voorzijde is een toilet voor gezamenlijk gebruik.

Huurinkomsten:

€ 38.335,- per jaar

Kadastrale aanduidingen:

Jachtwerfstraat 4,
Gemeente Wolvega, Sectie D, nummer 10776, groot 1.397m²

Bereikbaarheid:

De Jachtstraat 4 in Wolvega is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Het ligt nabij de A32, waardoor je snel vanuit steden als Heerenveen en Steenwijk kunt komen. Als je met het openbaar vervoer reist, zijn er busverbindingen die Wolvega aandoen. Het treinstation van Wolvega ligt ook op korte afstand, wat de bereikbaarheid vergemakkelijkt.

Overige informatie:

- Aanvaarding-overdracht is in overleg
- Huurovereenkomsten zijn bij de makelaar op te vragen
- Koopsom betreft kosten koper,
- Bezichtigingen in overleg
- Unieke kans!

Locatie:

Wolvega is een plaats in de gemeente Weststellingwerf, gelegen in de provincie Friesland en telt ruim 6000 inwoners. Het ligt tussen de steden Heerenveen en Steenwijk en heeft een rijke geschiedenis als agrarische gemeenschap. Wolvega biedt een mix van natuur en cultuur, met diverse voorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten. De omgeving is geschikt voor fietsen en wandelen, en er zijn verschillende evenementen die de lokale cultuur en tradities vieren. Het kanaal dat door Wolvega stroomt, draagt bij aan de aantrekkelijke waterrecreatie in de regio.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Belegging

Beleggingstype: bedrijfsruimte

Regio: Friesland

BTW belast: Nee

Adres tonen: Ja

Aantal zelfstandige verhuurbare eenheden: 8

Oppervlakte: ca. 1000 m²

Aantal huurders: 8

Bruto huuropbrengst kale huur: € 38.335,-

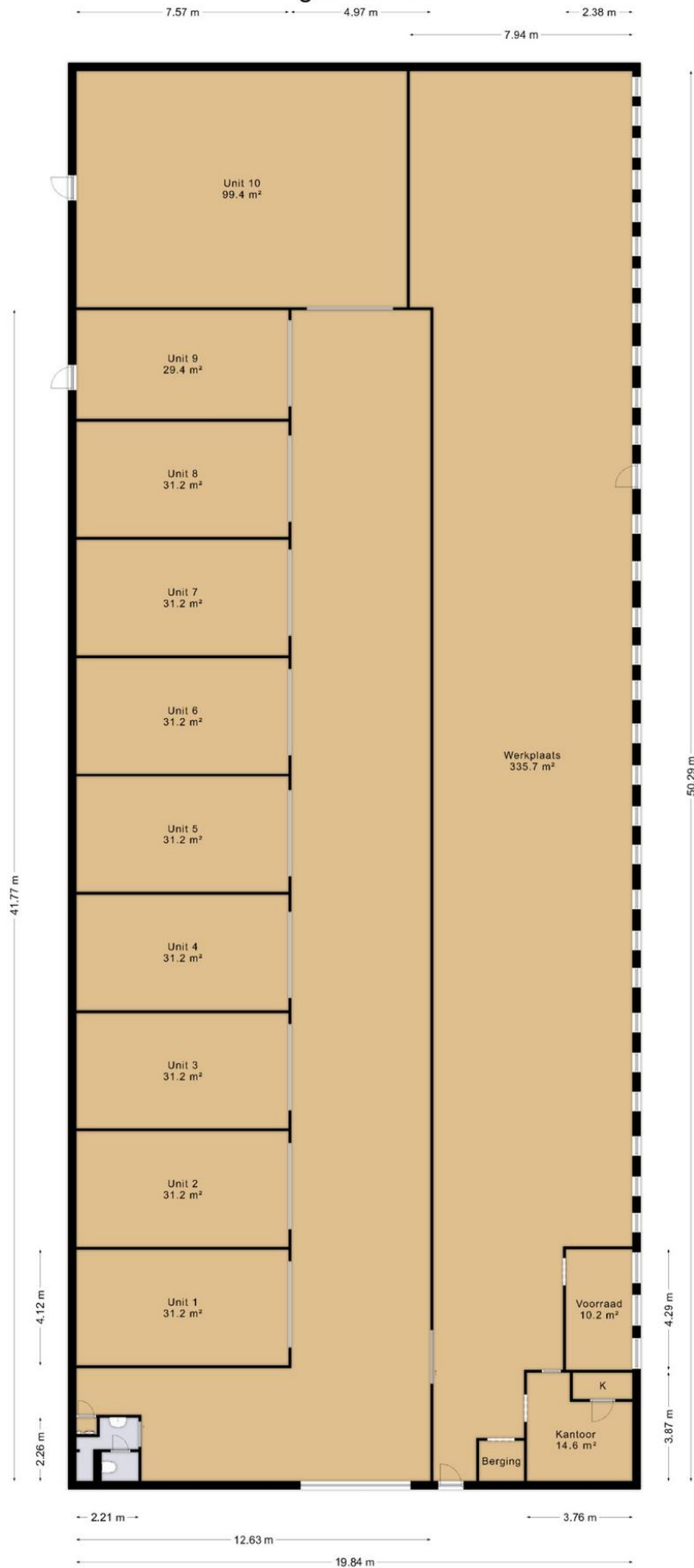
Resterende looptijd contract: 12 maanden

Bruto aanvangsrendement: 7.3%

Energie label niet aanwezig

Parkeren: op eigen terrein en openbaar parkeren

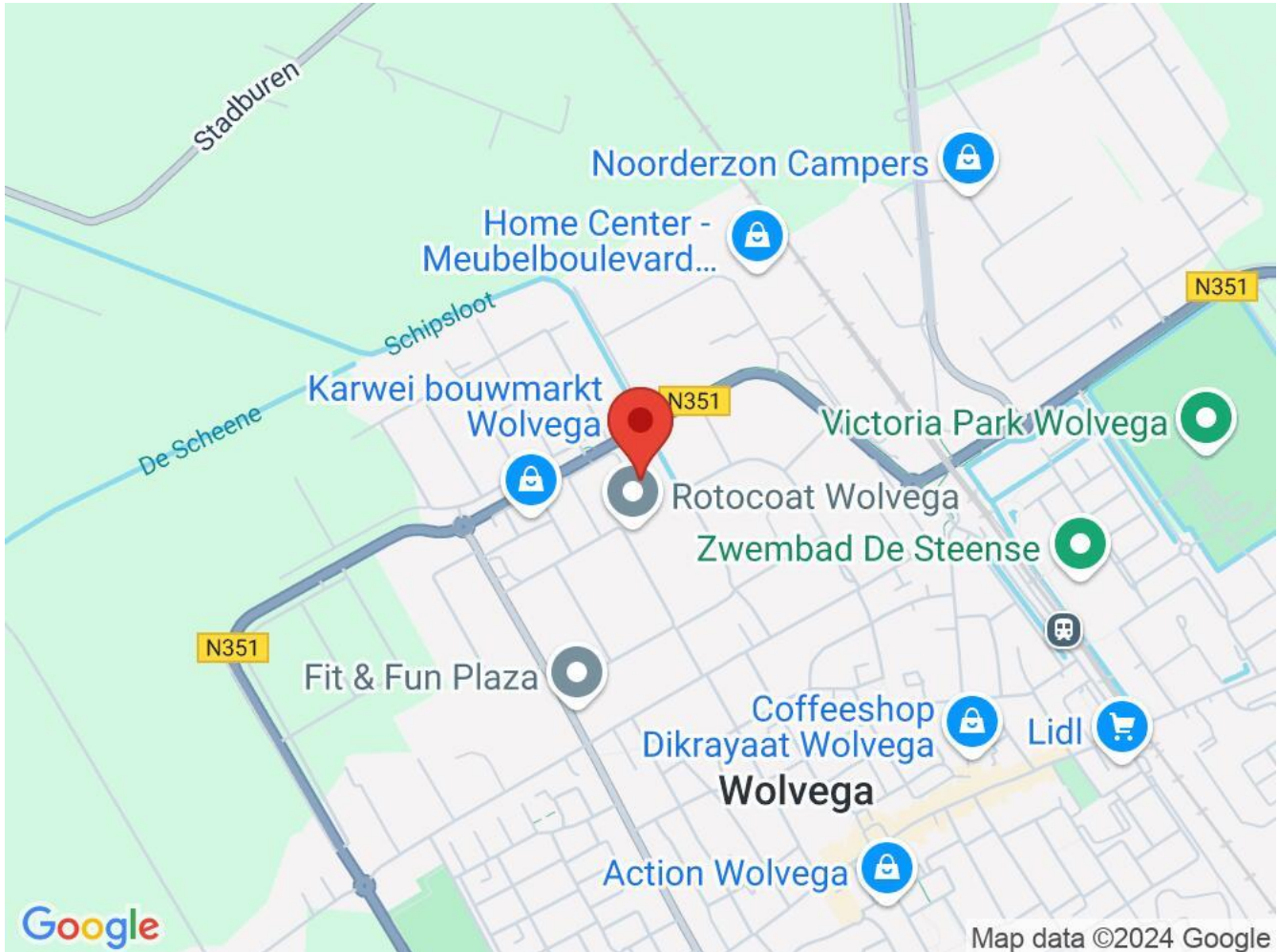
Begane Grond



De totale oppervlakte van dit pand bedraagt ca. 998 m².

De plattegronden zijn met uiterste nauwkeurigheid opgesteld conform BSMI, met inachtneming van de richtlijnen uit NEN2580.
NB: plattegronden dienen tevens te worden gebruikt voor promotievoorwaarden. De totale oppervlakte staat niet gelijk aan het verkoopbaar vloeroppervlak.

Locatiekaart



Foto's





